

Gemeinde Hergensweiler

Sitzungsvorlage für die öffentliche Gemeinderatssitzung am 26.03.2026

Tagesordnungspunkt 2b

Bearbeiter(in) Frau Weber

Aktenzeichen

HHSt verfügbare Mittel

Neubau der Kindertagesstätte St. Ambrosius (Teilprojekt 3);
Vergabe des Gewerkes Rohbau- und Erdbauarbeiten

Sachverhalt:

Die Kindertagesstätte St. Ambrosius soll zurückgebaut und durch einen Neubau ersetzt werden.

Hierfür werden derzeit die erforderlichen Bauleistungen ausgeschrieben bzw. Angebote eingeholt.

Die Angebote für die notwendige Rohbau- und Erdbauarbeiten wurden am 29.01.2026 (Veröffentlichungsdatum) über die Vergabeplattform aumass im Rahmen einer öffentlichen EU-weiten Ausschreibung (aufgeteilt in 2 Losen) eingeholt (Angebotsfrist: 12.03.2026, 11:00 Uhr).

Eingegangen sind 4 wertbare Angebote für sowohl Los 1 als auch Los 2. 2 Angebote wurden von den Bietern vor Ende der Angebotsfrist wieder zurückgenommen, später jedoch jeweils ein neues Angebot eingestellt.

Los 1 (Bereich Erdbau):

Die Angebotspreise liegen zwischen 209.714,52 € netto (= 249.560,28 € brutto) und 329.303,67 € netto (= 391.871,36 € brutto).

Der ursprüngliche Schätzwert des Fachplanungsbüros lag bei 328.040,50 € netto (=390.368,20 € brutto).

Los 2 (Bereich Rohbau):

Die Angebotspreise liegen zwischen 419.885,85 € netto (= 499.664,16 € brutto), inkl. 2 % Preisnachlass und 542.170,34 € netto (= 645.182,70 € brutto).

Der ursprüngliche Schätzwert des Fachplanungsbüros lag bei 523.677,50 € netto (=623.176,23 € brutto).

Insgesamt beträgt das voraussichtliche Auftragsvolumen 629.600,37 € netto (=749.224,44 € brutto). Der ursprüngliche Schätzwert des Fachplanungsbüros lag insgesamt für beide Lose bei 851.718,00 € netto (=1.013.544,42 € brutto).

Die Prüfung der formellen Voraussetzungen (Eignungsprüfung) für die Auftragsvergabe für Los 2 ist jedoch noch nicht abgeschlossen. Wenn die Angebotsprüfung bis zur Sitzung abgeschlossen ist, wird der Beschlussvorschlag 2 angepasst.

Beschlussvorschlag 1:

Der Gemeinderat Hergensweiler beschließt, den Zuschlag für die Bauleistungen „Rohbau- und Erdbauarbeiten - Los 1“ an den Bieter mit dem Angebot mit der lfd. Nr. 3 vom 09.03.2026 (eingegangen am 09.03.2026) zum Angebotspreis von 209.714,52 € netto (= 249.560,28 € brutto) zu erteilen und dessen Angebot anzunehmen.

Beschlussvorschlag 2:

Der Gemeinderat Hergensweiler beschließt, den Zuschlag für die Bauleistungen „Rohbau- und Erdbauarbeiten - Los 2“ nach Abschluss der erforderlichen Prüfungen an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten wertbaren Angebot, der nicht ausgeschlossen werden muss, zu vergeben und dessen Angebot anzunehmen.