



## **Gemeinde Sigmarzell**

### **Niederschrift**

über die 84. öffentliche Sitzung des  
Gemeinderates Sigmarzell am 27.01.2026 um 20:00 Uhr  
im Schulungssaal des Verwaltungsgebäudes der Obstbauschule Schlachters

---

Sämtliche Mitglieder des Gemeinderates sind ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender:           Erster Bürgermeister Jörg Agthe

---

Anwesend sind:       Breyer, Paul  
                          Dlugosch, Michael  
                          Gsell, Theresia  
                          Hartmann, Jürgen  
                          Kaeß, Ute  
                          Krepold, Bernhard  
                          Kurzemann, Erich  
                          Kurzemann, Norbert  
                          Rädler, Martin  
                          Seigerschmidt, Sebastian  
                          Zajonz, Daniel

---

Entschuldigt sind:    Ehrle, Nina (private Gründe)  
                          Hagen, Markus (gesundheitliche Gründe)  
                          Herwig, Jan (berufliche Gründe)

---

Unentschuldigt sind:  --

---

Schriftführerin:      Bianka Stiefenhofer

---

Sonstige Anwesende:  Herr Olaf Winkler (Presse)  
                          Frau Maria Jäger (Geschäftsstellenleiterin VG Sigmarzell)  
                          Herr Thorsten Wiest (Projektsteuerer, Lehmann Consult)  
                          Herr Frieder Wurm (Architekt, Gesamtplanungsbüro Wurm)  
                          Herr Michael Fechner (Fachplaner, Fa. Auerhammer und Weiland)  
                          Herr Martin Kappler (Fachplaner, Landschaftsarchitekturbüro Kappler)  
                          Bürger und Bürgerinnen der Gemeinde Sigmarzell

---

### **Anlagen:**

Anlage 1 (zu TOP 1)  Präsentation Gesamtplanungsbüro Wurm zur Planung und  
Kostenentwicklung (Stand 27.01.2026)



Erster Bürgermeister Jörg Agthe eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gemeinderatsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

BM Agthe teilt mit, dass die Sitzung des Gemeinderates Sigmarzell gemäß entsprechendem Passus` der Geschäftsordnung des Gemeinderates Sigmarzell für die Protokollführung tonaufgezeichnet werde. Er fragt, ob es Einwände von Seiten des Gemeinderates, der Presse oder der Bürgerschaft gegen eine Tonaufzeichnung der Sitzung gebe. Es werden keine Einwände erhoben.

### **Tagesordnung - öffentlicher Teil -:**

1. Projekt „Umbau und Sanierung der Alten Schule Bösenreutin (ASB) zu einem Bürgerzentrum mit Anbau“:
  - Vorstellung der aktualisierten Kostenberechnung durch das Planungsbüro Wurm und des aktualisierten Terminplanes zur Umsetzung des Projektes
  - Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen
2. Projekt „Umbau und Sanierung der Alten Schule Bösenreutin (ASB) zu einem Bürgerzentrum mit Anbau“:
  - a) Information über die Ausschreibungen der Bauleistungen „Heizungsinstallation“, „Lüftungsinstallation“, „Sanitärinstallation“, „Elektroinstallation“
  - b) Vergabe der Bauleistung „Heizungsinstallation“
  - c) Vergabe der Bauleistung „Lüftungsinstallation“
  - d) Vergabe der Bauleistung „Sanitärinstallation“
  - e) Vergabe der Bauleistung „Elektroinstallation“

Beschlussfähiges Gremium am Ratstisch zu Beginn der Sitzung: 11

(noch in Abwesenheit von GR Norbert Kurzemann)

Beginn der Sitzung: 20:04 Uhr

- TOP 1      Projekt „Umbau und Sanierung der Alten Schule Bösenreutin (ASB) zu einem Bürgerzentrum mit Anbau“:**
- Vorstellung der aktualisierten Kostenberechnung durch das Planungsbüro Wurm und des aktualisierten Terminplanes zur Umsetzung des Projektes**
  - Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen**

BM Agthe verliest den Tagesordnungspunkt und stellt das Planungsteam (Herr Wurm – Gesamtplanungsbüro Wurm, Herr Fechner – Fa. Auerhammer und Weiland, Herr Kappler – Landschaftsarchitekturbüro Kappler) sowie den Projektsteuerer Herrn Wiest vor.

BM Agthe erläutert, dass das Büro Wurm, entgegen der ursprünglichen Zielvereinbarung für die Oktober-, November- und Dezembersitzung 2025 noch keine belastbare Kostenberechnung vorlegen konnte. Zur Sitzung vom 15.01.2026 war es noch nicht möglich, diese durch den Projektsteuerer Herrn Wiest gegenprüfen zu lassen. Nun habe das Büro Wurm belastbare



Zahlen vorgelegt, die Herr Wiest prüfen konnte, weshalb BM Agthe diese Sondersitzung einberufen hat. Das Büro Wurm habe hier Mehrkosten von ca. 1 Mio. € präsentiert. BM Agthe übergibt das Wort an Herrn Frieder Wurm und bittet ihn diese Mehrkosten zu erläutern.

Herr Wurm entschuldigt sich für die Mehrkosten und sagt, dass diese durch die allgemeine Baukostensteigerung, durch qualitative Verbesserungen und Änderungswünsche der Arbeitsgruppe zustande kamen.

### Sachverhalt 1:

**(Präsentation Gesamtplanungsbüro Wurm zur Planung und Kostenentwicklung (Stand 27.01.2026) – siehe Anlage 1)**

#### Aktuelle Baukosten – Vergleich mit 2024

**wurm**

##### Zusammenfassung

|                                                         | Kostenber.<br>06.12.2024 | Kostenber LV<br>27.11.2025 /<br>26.01.2026 | Mehrkosten          |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|---------------------|
| KG 200 Erschliessung                                    | 5.000,00 €               | 99.178,20 €                                | 94.178,20 €         |
| KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion                        | 1.328.332,92 €           | 1.490.265,09 €                             | 161.932,17 €        |
| KG 460 Bauwerk - Technische Anlagen Aufzug              | 59.000,00 €              | 0,00 €                                     | -59.000,00 €        |
| KG 410 Bauwerk - Technische Anlagen Sanitär             | 34.346,00 €              | 65.648,62 €                                | 31.303,62 €         |
| KG 430 Bauwerk - Technische Anlagen Lüftung             | 79.464,00 €              | 148.738,07 €                               | 69.274,07 €         |
| KG 420 Bauwerk - Technische Anlagen Heizung             | 90.043,00 €              | 111.384,93 €                               | 21.341,93 €         |
| KG 440 Bauwerk - Technische Anlagen Elektro/Blitzschutz | 146.580,00 €             | 322.398,54 €                               | 175.818,54 €        |
| KG 470 Kucheneinrichtung                                | 35.850,00 €              | 69.000,00 €                                | 33.150,00 €         |
| KG 500 Freianlagen Feuerwehrparkplatz                   | 138.580,00 €             | 213.095,00 €                               | 74.515,00 €         |
| KG 500 Freianlagen Alte Schule                          | 187.857,00 €             | 280.850,00 €                               | 92.993,00 €         |
| KG 600 Ausstattung                                      | 104.396,00 €             | 104.396,00 €                               | 0,00 €              |
| KG 700 Baunebenkosten                                   | 562.800,00 €             | 808.895,95 €                               | 246.095,95 €        |
| Planungskosten 2019-2024                                | 94.484,86 €              | 94.484,86 €                                | 0,00 €              |
| <b>Summe netto</b>                                      | <b>2.866.733,78 €</b>    | <b>3.808.335,26 €</b>                      | <b>941.602,48 €</b> |

(Auszug aus der Präsentation Gesamtplanungsbüro Wurm... (Stand 27.01.2026))

#### Mehrleistungen und Mehrkosten

**wurm**

|                                                                    |  |              |
|--------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| Baugrundgutachten                                                  |  | 66.527,90 €  |
| Detailliertere Planung                                             |  | 1.970,33 €   |
| Umplanung Aufzug, Rampe, Verlegung Küche,                          |  | -27.704,58 € |
| Überdachung Zugang UG, Fassade vor Rettungsweg                     |  | 27.479,58 €  |
| Gemeinderat vom Dez 25 und Erweiterung Flachdach                   |  |              |
| Maßnahmen Raumakustik                                              |  | 35.788,42 €  |
| Erschließung                                                       |  | 94.178,20 €  |
| Zusatzwünsche Vereine / Nutzer                                     |  | 130.199,78 € |
| Wartungen                                                          |  | 18.346,08 €  |
| Zus. Beleuchtung Parkplatz                                         |  | 10.000,00 €  |
| Änderung Brandschutz                                               |  | 33.003,00 €  |
| Zus. Auflagen Baugenehmigung                                       |  | 43.610,77 €  |
| Wunsch Feuerwehr                                                   |  | 53.100,00 €  |
| Zus. Planungskosten 2024 noch nicht bekannt                        |  | 139.722,17 € |
| In Kostenberechnung 2024 nicht oder nicht ausreichend<br>enthalten |  | 157.678,15 € |
| Anpassung, Anarbeitung an Bestand                                  |  | 46.000,00 €  |



(GR Norbert Kurzemann betritt den Saal um 20:05 Uhr.)

Bezüglich der Kosten teilt er mit, dass mit erheblichen Mehrkosten zu rechnen ist. Diese entstehen zum einen durch die Umplanung zum anderen aber auch weil man bei der Ursprungsplanung sehr sparsam vorging. Bei der Kostenberechnung zum 06.12.2024 ging man von einer Gesamtsumme von 2.866.733,78 € netto aus, aktuell belaufen sich die Mehrkosten auf 941.602,48 € netto, was einer aktuellen Gesamtsumme von 3.808.335,26 € netto entspricht. Anschließend geht er auf die Kosten im Detail ein.

Anschließend präsentiert und erläutert Herr Wurm die Aufstellung der Einsparmöglichkeiten die nach Ansicht seines Büros möglich wären, ohne die Fördermittel oder die Baugenehmigung an sich zu gefährden.

| Einsparmöglichkeiten                                                                                                                          |              | wurm         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Alte Schule Bösenreutin</b>                                                                                                                |              | 27.1.26      |
| <b>Einsparvorschläge</b>                                                                                                                      |              |              |
| Einsparvorschläge erfolgen durch das Planungsteam unter Beachtung:                                                                            |              |              |
| - der wesentlichen Vorgaben der Nutzer und der Fördermittelgebers                                                                             |              |              |
| - ohne Umplanungsarbeiten welche den Projektablauf verzögern                                                                                  |              |              |
| - ohne Beeinträchtigung der Baugenehmigung                                                                                                    |              |              |
|                                                                                                                                               | Kosten netto |              |
| Entfall Gerätehaus Heimatverein incl. Umfeldmaßnahmen                                                                                         | 24.690,00 €  |              |
| Einhausung 3 Mülltonnen                                                                                                                       | 4.800,00 €   |              |
| Belag für PKW-Stellplätze: Flächen, ab südlich dem Treppenaufgang zum Friedhof, Ausbau nur als Wassergebundene Wegedecke, kein Betonpflaster. | 6.100,00 €   |              |
| Unterbau und Einfassungen für späteren Pflasterbelag trotzdem vorbereitet.                                                                    |              |              |
| Ersparnis ca. 37€/m <sup>2</sup> für 165m <sup>2</sup>                                                                                        |              |              |
| Einfassung der Wassergebundenen Wegedecke, PKW-Stellplätze werden nicht gebaut. Ersparnis ca. 60€/m für 30m                                   | 1.800,00 €   |              |
| Entfall Batteriespeicher                                                                                                                      | 8.000,00 €   |              |
| Entfall Teeküche Heimatstüble                                                                                                                 | 1.500,00 €   |              |
| Entfall Beamer und Lautsprecher                                                                                                               | 18.200,00 €  |              |
| Reduzierung Brandmeldeanlage auf HH-Rauchwarnmelder gem. Baugen.                                                                              | 13.288,00 €  |              |
| Reduzierung Sicherheitsbel. auf den vorgeschriebenen Umfang                                                                                   | 3.943,20 €   |              |
| Reduzierung Geländer Notausgang auf Handlauf                                                                                                  | 2.500,00 €   |              |
|                                                                                                                                               | netto        | 84.821,20 €  |
|                                                                                                                                               | brutto       | 100.937,23 € |

(Auszug aus der Präsentation Gesamtplanungsbüro Wurm... (Stand 27.01.2026))

### Wortmeldung aus der Bürgerschaft:

Frau Monika Miller bittet um das Wort, welches ihr erteilt wird.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

### Sachverhalt 2:

(Terminplan - Auszug)

**Auftraggeber: Gemeinde Sigmarzell**

Maßnahme: Alte Schulte Bösenreutin

Projektkürzel: ASB

| Nr. | Vorgangsname                                          | Dauer           | Anfang              | Ende                |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| 1   | <b>1 Übergeordnetes</b>                               | <b>0 Tage</b>   | <b>Die 03.06.25</b> | <b>Die 03.06.25</b> |
| 2   | 1.1 Übergeordneter Projektstart/-Planer-Kick-Off      | 0 Tage          | Die 03.06.25        | Die 03.06.25        |
| 3   | <b>2 Umbau und Sanierung ASB</b>                      | <b>689 Tage</b> | <b>Fre 31.01.25</b> | <b>Fre 29.10.27</b> |
| 4   | 2.1 Übergeordnetes/Meilensteine                       | 689 Tage        | Fre 31.01.25        | Fre 29.10.27        |
| 5   | 2.1.1 Start LPH05                                     | 0 Tage          | Die 03.06.25        | Die 03.06.25        |
| 6   | 2.1.2 Erteilung Baugenehmigung                        | 172 Tage        | Fre 31.01.25        | Mit 08.10.25        |
| 7   | 2.1.3 Tektur zur Baugenehmigung                       | 90 Tage         | Fre 19.12.25        | Die 05.05.26        |
| 8   | 2.1.4 Spatenstich/Baubeginn                           | 0 Tage          | Fre 27.02.26        | Fre 27.02.26        |
| 9   | 2.1.5 Übergabe an AG / Bauliche Fertigstellung        | 0 Tage          | Die 30.03.27        | Die 30.03.27        |
| 10  | 2.1.6 Aufnahme Regelbetrieb                           | 0 Tage          | Mit 31.03.27        | Mit 31.03.27        |
| 11  | 2.1.7 Dokumentation                                   | 148 Tage        | Don 01.04.27        | Don 28.10.27        |
| 12  | 2.1.8 Projektabschluss                                | 0 Tage          | Fre 29.10.27        | Fre 29.10.27        |
| 13  | <b>2.2 Sitzungstermine Gemeinderat</b>                | <b>333 Tage</b> | <b>Don 21.08.25</b> | <b>Don 17.12.26</b> |
| 31  | <b>2.3 Planung</b>                                    | <b>233 Tage</b> | <b>Mon 12.05.25</b> | <b>Don 16.04.26</b> |
| 32  | 2.3.1 LPH01 bis LPH04                                 | 63 Tage         | Mon 12.05.25        | Fre 08.08.25        |
| 33  | 2.3.1.1 Baugrundbegutachtung                          | 63 Tage         | Mon 12.05.25        | Fre 08.08.25        |
| 34  | 2.3.1.2 Einarbeitung neuer Planer                     | 28 Tage         | Die 03.06.25        | Fre 11.07.25        |
| 35  | 2.3.2 LPH05 - Ausführungsplanung                      | 168 Tage        | Mon 14.07.25        | Fre 13.03.26        |
| 36  | 2.3.2.1 Paket 01.01 - Rückbau                         | 58 Tage         | Mon 14.07.25        | Don 02.10.25        |
| 37  | 2.3.2.2 Paket 01.02 - Rohbau/Gründung/BE              | 78 Tage         | Mon 14.07.25        | Fre 31.10.25        |
| 38  | 2.3.2.3 Paket 02 - Holzbau & Gebäudehülle             | 42 Tage         | Mon 03.11.25        | Mon 05.01.26        |
| 39  | 2.3.2.4 Paket 03 - Ausbau 01                          | 45 Tage         | Mon 03.11.25        | Fre 09.01.26        |
| 40  | 2.3.2.5 Paket 04 - HLSE                               | 78 Tage         | Mon 14.07.25        | Fre 31.10.25        |
| 41  | 2.3.2.6 Paket 05 - Ausbau 02                          | 45 Tage         | Mon 12.01.26        | Fre 13.03.26        |
| 42  | 2.3.2.7 Paket 06 - Außenanlagen / Einrichtung / Möbel | 45 Tage         | Mon 12.01.26        | Fre 13.03.26        |
| 43  | 2.3.3 LPH06 - Vorbereiten der Vergabe                 | 132 Tage        | Mon 06.10.25        | Don 16.04.26        |
| 44  | 2.3.3.1 Paket 01.01 - Rückbau                         | 20 Tage         | Mon 06.10.25        | Fre 31.10.25        |
| 45  | 2.3.3.2 Paket 01.02 - Rohbau/Gründung/BE              | 30 Tage         | Mon 03.11.25        | Fre 12.12.25        |
| 46  | 2.3.3.3 Paket 02 - Holzbau / Gebäudehülle             | 18 Tage         | Mit 07.01.26        | Fre 30.01.26        |
| 47  | 2.3.3.4 Paket 03 - Ausbau 01                          | 22 Tage         | Mon 12.01.26        | Die 10.02.26        |
| 48  | 2.3.3.5 Paket 04 / HLSEB                              | 20 Tage         | Mon 03.11.25        | Fre 28.11.25        |
| 49  | 2.3.3.6 Paket 05 - Ausbau 02                          | 22 Tage         | Mon 16.03.26        | Don 16.04.26        |
| 50  | 2.3.3.7 Paket 06 - Außenanlagen / Einrichtung / Möbel | 22 Tage         | Mon 16.03.26        | Don 16.04.26        |
| 51  | <b>2.4 A+V</b>                                        | <b>149 Tage</b> | <b>Mon 03.11.25</b> | <b>Fre 12.06.26</b> |
| 52  | 2.4.1 Kalkulations- & Angebotsphase                   | 134 Tage        | Mon 03.11.25        | Mit 20.05.26        |
| 53  | 2.4.1.1 Paket 01.01 - Rückbau                         | 25 Tage         | Mon 03.11.25        | Fre 05.12.25        |
| 54  | 2.4.1.2 Paket 01.02 - Rohbau/Gründung/BE              | 26 Tage         | Mon 15.12.25        | Mon 26.01.26        |
| 55  | 2.4.1.3 Paket 02 - Holzbau / Gebäudehülle             | 25 Tage         | Mon 02.02.26        | Fre 06.03.26        |
| 56  | 2.4.1.4 Paket 03 - Ausbau 01                          | 20 Tage         | Mit 11.02.26        | Die 10.03.26        |
| 57  | 2.4.1.5 Paket 04 - HLSE                               | 31 Tage         | Mon 01.12.25        | Mon 19.01.26        |
| 58  | 2.4.1.6 Paket 05 - Ausbau 02                          | 22 Tage         | Fre 17.04.26        | Mit 20.05.26        |
| 59  | 2.4.1.7 Paket 06 - Außenanlagen / Einrichtung / Möbel | 22 Tage         | Fre 17.04.26        | Mit 20.05.26        |
| 60  | <b>2.4.2 Vergabe- &amp; Verhandlungsphase</b>         | <b>119 Tage</b> | <b>Mon 08.12.25</b> | <b>Fre 05.06.26</b> |
| 61  | 2.4.2.1 Paket 01.01 - Rückbau                         | 5 Tage          | Mon 08.12.25        | Fre 12.12.25        |
| 62  | 2.4.2.2 Paket 01.02 - Rohbau/Gründung/BE              | 9 Tage          | Die 27.01.26        | Fre 06.02.26        |
| 63  | 2.4.2.3 Paket 02 - Holzbau & Gebäudehülle             | 10 Tage         | Mon 09.03.26        | Fre 20.03.26        |
| 64  | 2.4.2.4 Paket 03 - Ausbau 01                          | 8 Tage          | Mit 11.03.26        | Fre 20.03.26        |
| 65  | 2.4.2.5 Paket 04 - HLSE                               | 14 Tage         | Die 20.01.26        | Fre 06.02.26        |
| 66  | 2.4.2.6 Paket 05 - Ausbau 02                          | 10 Tage         | Don 21.05.26        | Fre 05.06.26        |
| 67  | 2.4.2.7 Paket 06 - Außenanlagen / Einrichtung / Möbel | 10 Tage         | Don 21.05.26        | Fre 05.06.26        |
| 68  | <b>2.4.3 Beauftragung</b>                             | <b>119 Tage</b> | <b>Mon 15.12.25</b> | <b>Fre 12.06.26</b> |
| 69  | 2.4.3.1 Paket 01.01 - Rückbau                         | 5 Tage          | Mon 15.12.25        | Fre 19.12.25        |
| 70  | 2.4.3.2 Paket 01.02 - Rohbau/Gründung/BE              | 5 Tage          | Mon 09.02.26        | Fre 13.02.26        |
| 71  | 2.4.3.3 Paket 02 - Holzbau & Gebäudehülle             | 9 Tage          | Mon 23.03.26        | Don 02.04.26        |
| 72  | 2.4.3.4 Paket 03 - Ausbau 01                          | 10 Tage         | Mon 23.03.26        | Die 07.04.26        |
| 73  | 2.4.3.5 Paket 04 - HLSE                               | 10 Tage         | Mon 09.02.26        | Fre 20.02.26        |
| 74  | 2.4.3.6 Paket 05 - Ausbau 02                          | 5 Tage          | Mon 08.06.26        | Fre 12.06.26        |
| 75  | 2.4.3.7 Paket 06 - Außenanlagen / Einrichtung / Möbel | 5 Tage          | Mon 08.06.26        | Fre 12.06.26        |



|     |                                                                 |                 |                     |                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| 76  | <b>2.5 Ausführung - Neubau</b>                                  | <b>300 Tage</b> | <b>Mon 22.12.25</b> | <b>Fre 05.03.27</b> |
| 77  | 2.5.1 Vorlauf/Arbeitsvorbereitung                               | 20 Tage         | Mon 22.12.25        | Fre 23.01.26        |
| 78  | 2.5.2 Baustelleneinrichtung                                     | 5 Tage          | Mon 26.01.26        | Fre 30.01.26        |
| 79  | 2.5.3 Abbruch Anbau                                             | 20 Tage         | Mon 02.02.26        | Fre 27.02.26        |
| 80  | 2.5.4 Erdarbeiten, einlegen HLS                                 | 10 Tage         | Mon 02.03.26        | Fre 13.03.26        |
| 81  | 2.5.5 Fundamentierung und Bodenplatte                           | 18 Tage         | Mon 16.03.26        | Fre 10.04.26        |
| 82  | 2.5.6 Betonwände UG - schalen und betonieren                    | 20 Tage         | Mon 13.04.26        | Mon 11.05.26        |
| 83  | 2.5.7 Decke über UG, verlegen und betonieren                    | 7 Tage          | Die 12.05.26        | Don 21.05.26        |
| 84  | 2.5.8 Aufbau Fassadengerüst                                     | 3 Tage          | Fre 22.05.26        | Mit 27.05.26        |
| 85  | 2.5.9 Aufmaß Holzbau und Trockenzeit Beton                      | 14 Tage         | Fre 22.05.26        | Fre 12.06.26        |
| 86  | 2.5.10 Holzbau aufrichten                                       | 10 Tage         | Mon 15.06.26        | Fre 26.06.26        |
| 87  | 2.5.11 Errichten Dachstuhl und Eindeckung                       | 10 Tage         | Mon 29.06.26        | Fre 10.07.26        |
| 88  | 2.5.12 Abdichtung Flachdachkonstruktion                         | 4 Tage          | Mit 08.07.26        | Mon 13.07.26        |
| 89  | 2.5.13 Trockenbauwände einseitig                                | 7 Tage          | Mon 13.07.26        | Die 21.07.26        |
| 90  | 2.5.14 Dämmung Dachstuhl, Dampfbremse, Unterkonstruktion        | 10 Tage         | Mon 13.07.26        | Fre 24.07.26        |
| 91  | 2.5.15 ELT-Installation                                         | 45 Tage         | Mon 27.07.26        | Fre 25.09.26        |
| 92  | 2.5.16 HLS-Installation                                         | 45 Tage         | Mon 27.07.26        | Fre 25.09.26        |
| 93  | 2.5.17 Einbau Fenster und Türen                                 | 5 Tage          | Mon 06.07.26        | Fre 10.07.26        |
| 94  | 2.5.18 Trockenbauwände schließen inkl. Spachtelarbeiten         | 15 Tage         | Mon 05.10.26        | Fre 23.10.26        |
| 95  | 2.5.19 Innenputzarbeiten UG                                     | 10 Tage         | Mon 05.10.26        | Fre 16.10.26        |
| 96  | 2.5.20 Estrichdämmung einbringen                                | 2 Tage          | Mon 26.10.26        | Die 27.10.26        |
| 97  | 2.5.21 Fußbodenheizung verlegen                                 | 2 Tage          | Mit 28.10.26        | Don 29.10.26        |
| 98  | 2.5.22 Estrich einbringen                                       | 1 Tag           | Fre 30.10.26        | Fre 30.10.26        |
| 99  | 2.5.23 Trockenzeit Estrich                                      | 20 Tage         | Mon 02.11.26        | Fre 27.11.26        |
| 100 | 2.5.24 Fliesenarbeiten                                          | 10 Tage         | Mon 30.11.26        | Fre 11.12.26        |
| 101 | 2.5.25 Endmontage HLS                                           | 21 Tage         | Mon 14.12.26        | Fre 15.01.27        |
| 102 | 2.5.26 Abdichtung Balkon                                        | 10 Tage         | Mon 13.07.26        | Fre 24.07.26        |
| 103 | 2.5.27 Malerarbeiten innen                                      | 26 Tage         | Mon 30.11.26        | Fre 08.01.27        |
| 104 | 2.5.28 Endmontage ELT                                           | 25 Tage         | Mon 11.01.27        | Fre 12.02.27        |
| 105 | 2.5.29 Einbau Innentüren                                        | 5 Tage          | Mon 11.01.27        | Fre 15.01.27        |
| 106 | 2.5.30 Baureinigung                                             | 15 Tage         | Mon 15.02.27        | Fre 05.03.27        |
| 107 | 2.5.31 Möblierung/Küchen                                        | 15 Tage         | Mon 18.01.27        | Fre 05.02.27        |
| 108 | 2.5.32 Fußbodenbeläge einbringen                                | 15 Tage         | Mon 30.11.26        | Fre 18.12.26        |
| 109 | 2.5.33 Außenputzarbeiten Grundputz                              | 25 Tage         | Mon 27.07.26        | Fre 28.08.26        |
| 110 | 2.5.34 Trockenzeit Grundputz                                    | 10 Tage         | Mon 31.08.26        | Fre 11.09.26        |
| 111 | 2.5.35 Außenputz, Deckputz                                      | 4 Tage          | Mon 14.09.26        | Don 17.09.26        |
| 112 | 2.5.36 Trockenzeit Deckputz                                     | 1 Tag           | Fre 18.09.26        | Fre 18.09.26        |
| 113 | 2.5.37 Außenanstrich                                            | 10 Tage         | Mon 21.09.26        | Fre 02.10.26        |
| 114 | 2.5.38 Montage Balkongeländer                                   | 5 Tage          | Mon 27.07.26        | Fre 31.07.26        |
| 115 | 2.5.39 Abbau Fassadengerüst                                     | 3 Tage          | Mon 05.10.26        | Mit 07.10.26        |
| 116 | <b>2.6 Ausführung - Bestand</b>                                 | <b>240 Tage</b> | <b>Mon 02.03.26</b> | <b>Fre 12.02.27</b> |
| 117 | 2.6.1 Abbrucharbeiten                                           | 20 Tage         | Mon 02.03.26        | Fre 27.03.26        |
| 118 | 2.6.2 Statische Ertüchtigungsmaßnahmen                          | 20 Tage         | Mon 30.03.26        | Die 28.04.26        |
| 119 | 2.6.3 Trockenbauwände einseitig erstellen                       | 20 Tage         | Mit 29.04.26        | Fre 29.05.26        |
| 120 | 2.6.4 Ertüchtigung Trennwand, Brandschutz und Schallschutz      | 15 Tage         | Mon 01.06.26        | Mon 22.06.26        |
| 121 | 2.6.5 ELT-Rohinstallation                                       | 30 Tage         | Fre 22.05.26        | Mon 06.07.26        |
| 122 | 2.6.6 HLS-Rohinstallation                                       | 19 Tage         | Mon 01.06.26        | Fre 26.06.26        |
| 123 | 2.6.7 Trockenbau schließen inkl. Spachtelarbeiten               | 45 Tage         | Mon 29.06.26        | Fre 28.08.26        |
| 124 | 2.6.8 Überarbeiten Bestandswand, schließen, spachteln, etc.     | 15 Tage         | Mon 24.08.26        | Fre 11.09.26        |
| 125 | 2.6.9 Fliesenarbeiten Bäder                                     | 10 Tage         | Mon 31.08.26        | Fre 11.09.26        |
| 126 | 2.6.10 Malerarbeiten                                            | 25 Tage         | Mon 14.09.26        | Fre 16.10.26        |
| 127 | 2.6.11 Fußbodenbeläge                                           | 20 Tage         | Mon 19.10.26        | Fre 13.11.26        |
| 128 | 2.6.12 Einbau Innentüren                                        | 10 Tage         | Mon 16.11.26        | Fre 27.11.26        |
| 129 | 2.6.13 Endmontage ELT                                           | 20 Tage         | Mon 16.11.26        | Fre 11.12.26        |
| 130 | 2.6.14 Endmontage HLS                                           | 20 Tage         | Mon 16.11.26        | Fre 11.12.26        |
| 131 | 2.6.15 Baureinigung                                             | 26 Tage         | Mon 14.12.26        | Fre 22.01.27        |
| 132 | 2.6.16 Möblierung/Küchen                                        | 15 Tage         | Mon 25.01.27        | Fre 12.02.27        |
| 133 | 2.6.17 Aufbau Fassadengerüst                                    | 4 Tage          | Die 14.07.26        | Fre 17.07.26        |
| 134 | 2.6.18 Bestandsfenster überarbeiten                             | 15 Tage         | Mon 14.09.26        | Fre 02.10.26        |
| 135 | 2.6.19 Dachsanierung                                            | 35 Tage         | Mon 20.07.26        | Fre 04.09.26        |
| 136 | 2.6.20 Dämmung oberste Geschoßdecke                             | 5 Tage          | Mon 07.09.26        | Fre 11.09.26        |
| 137 | 2.6.21 Ausbau Treppe zum DG                                     | 1 Tag           | Mon 14.09.26        | Mon 14.09.26        |
| 138 | 2.6.22 Schließen der Decke zum DG und Einbau der Einschubtreppe | 5 Tage          | Die 15.09.26        | Mon 21.09.26        |
| 139 | 2.6.23 Sanieren der bestehenden Fenster                         | 15 Tage         | Mon 07.09.26        | Fre 25.09.26        |
| 140 | 2.6.24 Fassade ergänzen und neu beschichten                     | 25 Tage         | Mon 28.09.26        | Fre 30.10.26        |
| 141 | 2.6.25 Rückbau Fassadengerüst                                   | 2 Tage          | Mon 02.11.26        | Die 03.11.26        |



|     |                                                |                 |                     |                     |
|-----|------------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| 142 | 2.7 Freianlagen                                | 373 Tage        | Mon 03.11.25        | Fre 30.04.27        |
| 143 | 2.7.1 Ausführung Feuerwehrparkplatz            | 55 Tage         | Mon 03.11.25        | Fre 23.01.26        |
| 144 | 2.7.2 Freianlagen ASB (Witterungsabhängig!)    | 86 Tage         | Mon 05.10.26        | Fre 05.02.27        |
| 145 | 2.7.3 Freianlagen (Gründflächen & Pflanzen)    | 38 Tage         | Mon 08.03.27        | Fre 30.04.27        |
| 146 | <b>2.8 IAÜ</b>                                 | <b>180 Tage</b> | <b>Mon 15.02.27</b> | <b>Fre 29.10.27</b> |
| 147 | 2.8.1 Testlauf HLSE                            | 15 Tage         | Mon 15.02.27        | Fre 05.03.27        |
| 148 | 2.8.2 Inbetriebnahmen                          | 10 Tage         | Mon 08.03.27        | Fre 19.03.27        |
| 149 | 2.8.3 Abnahmen                                 | 5 Tage          | Mon 22.03.27        | Die 30.03.27        |
| 150 | 2.8.4 Übergabe an AG                           | 0 Tage          | Die 30.03.27        | Die 30.03.27        |
| 151 | 2.8.5 Mängelbeseitigung Gebäude & Außenanlagen | 33 Tage         | Mit 31.03.27        | Die 18.05.27        |
| 152 | 2.8.6 Abrechnung und Schlussrechnungsprüfung   | 117 Tage        | Mit 19.05.27        | Fre 29.10.27        |

Ein Ratsmitglied bittet darum, dass sowohl die Kostenaufstellungen als auch die Terminpläne den Ratsmitgliedern übermittelt werden.

Herr Wiest teilt mit, dass diese BM Agthe noch nicht vorliegen, er wird seinen Teil an BM Agthe schicken, so dass dieser sie dem Gremium zuleiten kann.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Sigmarzell macht sich die in der Gemeinderatssitzung vom 27.01.2026 durch die Fachplaner vorgestellte Planung, aktualisierte Kostenberechnung und aktualisierte Terminplanung zur Umsetzung des Projektes „Umbau und Sanierung der Alten Schule Bösenreutin (ASB) zu einem Bürgerzentrum mit Anbau“ zu eigen und beschließt diese, mit der Regierung von Schwaben abgestimmte Planung, Kostenberechnung und Terminplanung, umzusetzen. In Anlehnung an die Besprechung mit der Regierung von Schwaben vom 19.01.2026 soll eine Nachförderung für das Projekt beantragt werden und die hierfür erforderlichen Unterlagen beim Fördermittelgeber eingereicht werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 3

## **TOP 2**

**Projekt „Umbau und Sanierung der Alten Schule Bösenreutin (ASB) zu einem Bürgerzentrum mit Anbau“:**

- a) **Information über die Ausschreibungen der Bauleistungen „Heizungsinstallation“, „Lüftungsinstallation“, „Sanitärinstallation“, „Elektroinstallation“**
- b) **Vergabe der Bauleistung „Heizungsinstallation“**
- c) **Vergabe der Bauleistung „Lüftungsinstallation“**
- d) **Vergabe der Bauleistung „Sanitärinstallation“**
- e) **Vergabe der Bauleistung „Elektroinstallation“**

### **Sitzungsvorlagen:**

BM Agthe verweist auf die Sitzungsvorlagen, welche Frau Jäger zu Beginn der Sitzung ausgeteilt hat, und präsentiert diese an der Leinwand. Anschließend verliest er den Tagesordnungspunkt.



## **Sitzungsvorlage (öffentlich):**

Gemeinde Sigmarszell

---

Name: Jasmin Weber  
Az.: -  
Datum: 23.01.2026

---

### **Umbau und Sanierung der Alten Schule Bösenreutin mit Anbau zu einem Bürgerzentrum**

- **Vergabe der Bauleistungen Heizungsinstallation**

#### **Sachverhalt:**

Die Alte Schule Bösenreutin soll umgebaut und saniert sowie durch einen Anbau erweitert werden.

Hierfür wurden derzeit verschiedene Bauleistungen ausgeschrieben bzw. Angebote eingeholt.

Die Angebote für die notwendige Heizungsinstallation wurden am 04.12.2025 formlos per E-Mail (ohne Durchführung eines förmlichen Vergabeverfahrens) eingeholt (Angebotsfrist: 19.01.2026, 12:00 Uhr)

Es wurden 17 geeignete Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Eingegangen sind 4 wertbare Angebote.

Nach Prüfung der Angebote schlägt die Verwaltung vor, das wirtschaftlichste Angebot anzunehmen:

- Angebot des Bieters 4 vom 19.01.2026 zum Angebotspreis von 99.039,48 € netto (= 117.856,98 € brutto)

Die weiteren Angebote lagen zwischen 111.894,60 € (netto) und 118.625,97 € (netto).

Der Schätzwert laut LV lag bei 108.384,93 € (netto).

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat Sigmarszell beschließt, den Zuschlag für die Bauleistungen „Heizungsinstallation“ an den Bieter 4 mit dem wirtschaftlichsten wertbaren Angebot zu vergeben und das Angebot vom 19.01.2026 zum Angebotspreis von 99.039,48 € netto (= 117.856,98 € brutto) anzunehmen.



## **Sitzungsvorlage (öffentlich):**

Gemeinde Sigmarszell

---

Name: Jasmin Weber  
Az.: -  
Datum: 27.01.2026

---

### **Umbau und Sanierung der Alten Schule Bösenreutin mit Anbau zu einem Bürgerzentrum**

- **Vergabe der Bauleistungen Lüftungsinstallation**

#### **Sachverhalt:**

Die Alte Schule Bösenreutin soll umgebaut und saniert sowie durch einen Anbau erweitert werden.  
Hierfür wurden derzeit verschiedene Bauleistungen ausgeschrieben bzw. Angebote eingeholt.

Die Angebote für die notwendige Lüftungsinstallation wurden am 05.12.2025 (Veröffentlichungsdatum) über die Vergabepattform aumass im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung eingeholt (Angebotsfrist: 19.01.2026, 12:00 Uhr).

Es wurden 7 geeignete Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.  
Eingegangen sind 2 wertbare Angebote.

Nach Prüfung der Angebote schlägt die Verwaltung vor, das wirtschaftlichste Angebot anzunehmen:

- Angebot des Bieters 1 vom 14.01.2026 (eingegangen am 15.01.2026) zum Angebotspreis von 148.200,63 € netto (= 176.358,75 € brutto)

Das weitere Angebote lag bei 152.202,94 € netto.

Der Schätzwert laut LV lag bei 148.738,07€ netto.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat Sigmarszell beschließt, den Zuschlag für die Bauleistungen „Lüftungsinstallation“ an den Bieter 1 mit dem wirtschaftlichsten wertbaren Angebot zu vergeben und das Angebot vom 14.01.2026 (eingegangen am 15.01.2026) zum Angebotspreis von 148.200,63 € netto (= 176.358,75 € brutto) anzunehmen.



## **Sitzungsvorlage (öffentlich):**

Gemeinde Sigmarzell

---

Name: Jasmin Weber  
Az.: -  
Datum: 23.01.2026

---

### **Umbau und Sanierung der Alten Schule Bösenreutin mit Anbau zu einem Bürgerzentrum**

- **Vergabe der Bauleistungen Sanitärinstallation**

#### **Sachverhalt:**

Die Alte Schule Bösenreutin soll umgebaut und saniert sowie durch einen Anbau erweitert werden.  
Hierfür wurden derzeit verschiedene Bauleistungen ausgeschrieben bzw. Angebote eingeholt.

Die Angebote für die notwendige Sanitärinstallation wurden am 04.12.2025 formlos per E-Mail (ohne Durchführung eines förmlichen Vergabeverfahrens) eingeholt  
(Angebotsfrist: 19.01.2026, 12:00 Uhr)

Es wurden 20 geeignete Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.  
Eingegangen sind 4 wertbare Angebote.

Nach Prüfung der Angebot schlägt die Verwaltung vor, das wirtschaftlichste Angebot anzunehmen:

- Angebot des Bieters 4 vom 19.01.2026 zum Angebotspreis von 64.698,80 € netto (= 76.991,57 € brutto)

Die weiteren Angebote lagen zwischen 71.933,32 € (netto) und 79.425,05 € (netto).

Der Schätzwert lau LV lag bei 65.648,62 € netto.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat Sigmarzell beschließt, den Zuschlag für die Bauleistungen „Sanitärinstallation“ an den Bieter 4 mit dem wirtschaftlichsten wertbaren Angebot zu vergeben und das Angebot vom 19.01.2026 zum Angebotspreis von 64.698,80 € netto (= 76.991,57 € brutto) anzunehmen.



## **Sitzungsvorlage (öffentlich):**

Gemeinde Sigmarszell

---

Name: Jasmin Weber  
Az.: -  
Datum: 23.01.2026

---

### **Umbau und Sanierung der Alten Schule Bösenreutin mit Anbau zu einem Bürgerzentrum**

- **Vergabe der Bauleistungen Elektroinstallation**

#### **Sachverhalt:**

Die Alte Schule Bösenreutin soll umgebaut und saniert sowie durch einen Anbau erweitert werden.  
Hierfür wurden derzeit verschiedene Bauleistungen ausgeschrieben bzw. Angebote eingeholt.

Die Angebote für die notwendige Elektroinstallation wurden am 08.12.2025 (Veröffentlichungsdatum) über die Vergabepattform aumass im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung eingeholt (Angebotsfrist: 19.01.2026, 12:00 Uhr).

Es wurden 17 geeignete Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.  
Eingegangen ist ein wertbares Angebot.

- Bieter 1: Angebot vom 19.01.2026 zum Angebotspreis von 494.649,00 € brutto

Der Schätzwert des Fachplanungsbüros lag bei 314.296,11 € netto (= 374.012,37 €).

Das Verfahren wurden aufgehoben.  
Nach § 17 Abs. 1 VOB/A kann eine Ausschreibung u.a. aufgehoben werden, wenn andere schwerwiegende Gründe bestehen. Ein solcher schwerwiegender Grund liegt darin, dass kein wirtschaftliches Angebot vorliegt.

Die Leistungen sollen zeitnah erneut öffentlichen ausgeschrieben werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat Sigmarszell nimmt die Information zur Kenntnis.

#### **Beschluss zu b):**

Der Gemeinderat Sigmarszell beschließt, den Zuschlag für die Bauleistungen „Heizungsinstallation“ an den Bieter 4 mit dem wirtschaftlichsten wertbaren Angebot zu vergeben und das Angebot vom 19.01.2026 zum Angebotspreis von 99.039,48 € netto (= 117.856,98 € brutto) anzunehmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: 0

Ein Gemeinderatsmitglied fragt, ob es wissen dürfe, wer der Bieter ist.

#### **Stellungnahme Frau Maria Jäger:**

Frau Jäger soll sich auf Wunsch des Gremiums zu den Vergaberichtlinien äußern. Zu diesem Zweck wird ihr das Wort erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: 0



Frau Jäger erläutert, dass vergaberechtlich inzwischen auch nicht mehr die einzelnen Bieter öffentlich genannt werden dürfen.

BM Agthe ergänzt, dass das Vergaberecht hier einen Bieterschutz vorsehe, da ansonsten Rückschlüsse auf die Kalkulation, Auftragslage, personelle Auslastung, etc. der jeweiligen Unternehmen möglich sein könnten. BM Agthe sagt jedoch zu, dem GR im Anschluss in der nichtöffentlichen Sitzung bekannt zu geben, wer die wirtschaftlichsten Bieter, die zum Zuge kamen sind.

**Beschluss zu c):**

Der Gemeinderat Sigmarszell beschließt, den Zuschlag für die Bauleistungen „Lüftungsinstallation“ an den Bieter 1 mit dem wirtschaftlichsten wertbaren Angebot zu vergeben und das Angebot vom 14.01.2026 (eingegangen am 15.01.2026) zum Angebotspreis von 148.200,63 € netto (= 176.358,75 € brutto) anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

**Beschluss zu d):**

Der Gemeinderat Sigmarszell beschließt, den Zuschlag für die Bauleistungen „Sanitärinstallation“ an den Bieter 4 mit dem wirtschaftlichsten wertbaren Angebot zu vergeben und das Angebot vom 19.01.2026 zum Angebotspreis von 64.698,80 € netto (= 76.991,57 € brutto) anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

**Ein Beschluss zu Bst. e) (Vergabe der Bauleistung „Elektroinstallation“) wird nicht gefasst. Die Ausschreibung wurde aufgehoben.**

BM Agthe bedankt sich bei Herrn Winkler von der Presse, dem Planungsteam, Herrn Wiest und Frau Jäger und den Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde Sigmarszell für ihr Interesse und verabschiedet diese.

Die öffentliche Gemeinderats-Sitzung wird um 21:33 Uhr beendet.

gez.  
Jörg Agthe  
Erster Bürgermeister

gez.  
Bianka Stiefenhofer  
Schriftführerin